



BẢNG TỌA ĐỘ MỐC GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

Mốc	X	Y
M1	562391.357	2170596.2926
M2	562314.723	2170596.4142
M3	562539.7051	2170579.4011
M4	562545.11	2170363.4957
M5	562546.0877	2170324.4321
M6	562554.5724	2169906.6726
M7	562531.9214	2169909.4972
M8	562406.8694	2169903.5396
M9	562397.6549	2170344.6676

GHI CHÚ :

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- (LK) - NHÀ Ở LIỀN KẾ
- (HT) - DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- (CX) - CÂY XANH, SÂN CHƠI
- (MN) - TRƯỜNG MẦM NON
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

LK1:01 210
KỶ HIỆU LỘ ĐẤT DIỆN TÍCH (M2)

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT

KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M ²)	SỐ LÔ	TỔNG DIỆN TÍCH	KÍCH THƯỚC LÔ ĐẤT (M)	GHI CHÚ
LIÊN KẾ 1					
LK1-01	212.4	1	212.4	1 x 212.4	
LK1-02	190.7	1	190.7		
LK1-03	190.3	1	190.3		
LK1-04	189.9	1	189.9		
LK1-05	189.5	1	189.5		
LK1-06	238.5	1	238.5		
LK1-07-22	184	16	2944.0	8,00 x 23,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK1-23-38	175.55	16	2808.8	8,00 x 21,94	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LIÊN KẾ 2					
LK2-01	213.5	1	213.5		
LK2-02-03	203	2	406.0	7,00 x 29,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK2-04	193.5	18	3483.0	8,00 x 21,50	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK2-22	282.6	1	282.6		
LK2-23	282	1	282.0		
LK2-24	244	1	244.0		
LK2-25	228	1	228.0		
LK2-26	225	1	228.0	8,00 x 28,50	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LIÊN KẾ 3					
LK3-01-14	175	14	2454.0	8,00 x 22,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK3-15	171.5	1	171.5		
LK3-16	179.5	1	179.5		
LK3-17-30	184	14	2576.0	8,00 x 23,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LIÊN KẾ 4					
LK4-01	252	1	252.0		
LK4-02-07	200	6	1200.0	8,00 x 25,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK4-08-21	206	14	2912.0	8,00 x 26,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK4-22	203.5	1	203.5		
LK4-23	207.5	1	207.5		
LK4-24-37	212	14	2968.0	8,00 x 26,50	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK4-38-43	220	6	1320.0	8,00 x 27,50	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK4-44	252.7	1	252.7		
LIÊN KẾ 5					
LK5-01	171.5	1	171.5		
LK5-02-07	176	6	1056.0	8,00 x 22,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK5-08-13	184	6	1104.0	8,00 x 23,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK5-14	179.5	1	179.5		
LIÊN KẾ 6					
LK6-01	211.5	1	211.5		
LK6-02-19	216	18	3888.0	8,00 x 27,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK6-20-24	171	5	855.0	9,00 x 19,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK6-25	194.6	1	194.6		
LK6-26-43	204	18	3672.0	8,00 x 25,50	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK6-44	199.5	1	199.5		
LIÊN KẾ 7					
LK7-01-07	176	7	1232.0	8,00 x 22,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK7-08	219.5	1	219.5		
LK7-09-12	196	4	784.0	7,00 x 28,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK7-13	252	1	252.0	8,00 x 28,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
LK7-14-20	184	7	1288.0	8,00 x 23,00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
TỔNG	42328.0	216			

BẢNG THÔNG KẾ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Phân loại đất	Số Lô	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Hệ số SĐĐ	Tầng cao (tầng)	MDXD (%)	Tỷ lệ (%)
I Đất nhà ở liên kế								
1	Đất nhà ở liên kế 1	38	LK1	6864.10	1.4 - 4.0	2 - 5	70 - 80	40.83
2	Đất nhà ở liên kế 2	26	LK2	5347.10				
3	Đất nhà ở liên kế 3	30	LK3	5391.00				
4	Đất nhà ở liên kế 4	44	LK4	6315.70				
5	Đất nhà ở liên kế 5	14	LK5	2511.00				
6	Đất nhà ở liên kế 6	44	LK6	9020.90				
7	Đất nhà ở liên kế 7	20	LK7	3775.50				
II Đất cây xanh								
1	Đất dành để trồng cây xanh	CX1	5436.52	0.05	1	5	5.24	
2	Cây xanh thể thao 1	CX2	2916.52					
3	Cây xanh thể thao 2	CX2	2520.00					
III Đất trường mầm non								
1	Đất trường mầm non	MN	2315.55	0.3 - 1.2	1-3	30 - 40	2.23	
IV Đất dân cư hiện trạng								
1	Dân cư hiện trạng 1	HT	7715.68					7.44
2	Dân cư hiện trạng 2	HT1	2622.25					
3	Dân cư hiện trạng 3	HT2	2990.08					
4	Dân cư hiện trạng 4	HT3	1883.15					
Đất giao thông								
				GT	45869.32			44.25
TỔNG					103680.27			100.00

CO QUAN PHÉP ĐỢI: UBND HUYỆN NHU THẠNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 227/QĐ-UBND NGÀY 03/8/2022

CO QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN NHU THẠNH
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 206/VTT NGÀY 01/8/2022

CO QUAN THUA THẦU: SỞ XÂY DỰNG THANH HOÁ
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 4434/SXD-QH NGÀY 22/6/2022

CHỦ ĐẦU TƯ: UBND XÃ YÊN THỊ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 53/T.Đ.UBND NGÀY 25/7/2022

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN QUÁN THỌ, XÃ YÊN THỊ, HUYỆN NHU THẠNH

TÊN BẢN VẼ: **SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN**

BẢN VẼ: KH - 04 GHEP: 1A0 TỶ LỆ: THÁNG: 8/2022

THIẾT KẾ: LÊ NGỌC PHƯƠNG

CHỦ TRÌ: ĐỒ THỂ ANH

CHỦ NHIỆM: ĐỒ THỂ ANH

QL. KỸ THUẬT: ĐỒ THỂ ANH

GIÁM ĐỐC: ĐỒ THỂ ANH

ĐINH XUÂN LÂM
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ VIỆT THẠNH
SỐ: 10/CH.04 - P. THƯỜNG THỊ, TP. THANH HÓA
ĐT: 098 007 288
EMAIL: QUANGCONG@GMAIL.COM